

Спецсчёт для капремонта: что нужно знать



Что такое спецсчёт для капитального ремонта

Собственники квартир могут выбирать, как копить деньги на капитальный ремонт. Есть два способа: перечислять взносы в «общий котёл» регионального оператора или открыть специальный счёт (спецсчёт) дома.

Что такое спецсчёт

□□ Спецсчёт — это отдельный банковский счёт, на котором хранятся средства на капремонт только вашего дома. Владелец счёта может быть ТСЖ, управляющая

организация или региональный оператор. Решение о переходе на спецсчёт принимается на общем собрании собственников.

Спецсчёт или «общий котёл»: в чём разница

При формировании фонда на счёте регионального оператора деньги всех домов «смешиваются». При спецсчёте средства принадлежат только вашему дому. Сроки ремонта в обоих случаях определяет региональная программа и их можно ускорить. Но процедуры будут различаться.

Если деньги в «общем котле» — для корректировки сроков придется проводить техническое обследование дома.

Если деньги на спецсчёте — собственники могут принять на общем собрании решение о досрочном проведении работ.

Спецсчёт даёт жильцам контроль над сроками ремонта. Однако ответственность за сбор взносов ложится на самих собственников, деньги могут копиться годами и без активной инициативной группы процесс может застопориться.

Узнать, какие капитальные работы по дому были проведены и есть в планах можно на портале «ГИС ЖКХ».